

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат" Мосстройкадры по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
 Вид деятельности Образование по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Открытое акционерное общество _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
117246, Москва г, Херсонская ул, дом № 41А

КОДЫ		
0710001		
2010	12	31
04000327		
7728010617		
80.30.3		
47	42	
384		


Дата утверждения **28.01.2011**
 Дата отправки / принятия -

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	2 532	2 667
Долгосрочные финансовые вложения	140	100	100
Отложенные налоговые активы	145	820	124
Итого по разделу I	190	3 452	2 891
II. Оборотные активы			
Запасы	210	187	327
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	79	62
расходы будущих периодов	216	108	265
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 396	3 000
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	424	78
Денежные средства	260	158	902
Итого по разделу II	290	3 741	4 229
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	7 193	7 120



ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	2	2
Добавочный капитал	420	2 235	2 235
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(2 474)	94
Итого по разделу III	490	(237)	2 331
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	360
Итого по разделу IV	590	-	360
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	765	-
Кредиторская задолженность	620	6 665	4 429
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	2 662	506
задолженность перед персоналом организации	622	517	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	190	3
задолженность по налогам и сборам	624	908	830
прочие кредиторы	625	2 388	3 090
Итого по разделу V	690	7 430	4 429
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	7 193	7 120

Руководитель  Гасимов Фарит Мухатдисович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Есакова Элина Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2011 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество Учебный центр
"Учебно-производственный

Организация комбинат "Мосстройкадры" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Образование по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное общество _____ / _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

К О Д ы		
0710002		
2010	12	31
04000327		
7728010617		
80.30.3		
47	42	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	27 605	30 185
Валовая прибыль	029	27 605	30 185
Управленческие расходы	040	(24 069)	(34 273)
Прибыль (убыток) от продаж	050	3 536	(4 088)
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	1	32
Прочие расходы	100	(273)	(895)
Прибыль (убыток) до налогообложения			
Отложенные налоговые активы	140	3 264	(4 951)
Отложенные налоговые обязательства	141	(696)	820
Текущий налог на прибыль	142	-	4
	150	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2 568	(4 127)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	43	166

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	15	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	1	-

Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

**Гасимов Фарит
Мухатдисович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

**Есакова Элина
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

29 января 2011 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА


за Январь - Декабрь 2010г.

	Форма №3 по ОКУД	К О Д Ы		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация <u>Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат" Мосстройкадры"</u>	по ОКПО	04000327		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728010617		
Вид деятельности <u>Образование</u>	по ОКВЭД	80.30.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	2	2 235	-	1 652	3 889
Остаток на 1 января предыдущего года	030	2	2 235	-	1 652	3 889
Чистая прибыль	032	X	X	X	(4 127)	(4 127)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	2	2 235	-	(2 474)	(237)
Остаток на 1 января отчетного года	100	2	2 235	-	(2 474)	(237)
Чистая прибыль	102	X	X	X	2 568	2 568
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	2	2 235	-	94	2 331

Руководитель  **Гасимов Фарит Мухатдисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Есакова Элина Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2011 г.



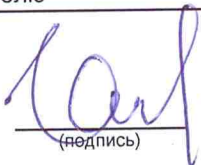
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2010г.

	Форма №4 по ОКУД	КОДЫ		
		0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат" Мосстройкадры"	по ОКПО	04000327		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728010617		
Вид деятельности Образование	по ОКВЭД	80.30.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование			
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	158	1 318
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	30 056	37 508
Прочие доходы	110	1 138	1 312
Денежные средства, направленные:	120	(30 450)	(39 980)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(11 318)	(22 597)
на оплату труда	160	(10 851)	(10 477)
на расчеты по налогам и сборам	180	(7 089)	(5 584)
на прочие расходы	190	(1 192)	(1 322)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	744	(1 160)
1	2	3	4
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	744	(1 160)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	902	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

руководитель



Гасимов Фарит Мухатдисович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Есакова Элина Анатольевна
(расшифровка подписи)

29 января 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2010г.

		К О Д Ы		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация	Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат"Мосстройкадры" по ОКПО	04000327		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728010617		
Вид деятельности	Образование по ОКВЭД	80.30.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения	в тыс. рублей по ОКЕИ	384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	2 237	-	-	2 237
Сооружения и передаточные устройства	075	178	-	-	178
Машины и оборудование	080	1 149	572	-	1 721
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	78	-	-	78
Другие виды основных средств	110	674	-	-	674
Итого	130	4 316	572	-	4 889

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1 785	2 222
в том числе:			
зданий и сооружений	141	954	1 016
машин, оборудования, транспортных средств	142	351	586
других	143	480	620

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	100	100	-	-
Итого	540	100	100	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	3 396	3 000
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	424	78
авансы выданные	612	354	151
прочая	613	2 619	2 771
Итого	630	3 396	3 000
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	7 430	4 429
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	2 662	506
авансы полученные	642	1 972	2 550
расчеты по налогам и сборам	643	908	830
займы	645	765	-
прочая	646	1 122	542
долгосрочная - всего	650	-	360
в том числе:			
займы	652	-	360
Итого	660	7 430	4 789

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Затраты на оплату труда	720	13 504	14 310
Амортизация	740	437	409
Прочие затраты	750	10 128	19 554
Итого по элементам затрат	760	24 069	34 273
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	208	31

директор

(подпись)

Гасимов Фарит
Мухатдисович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Есакова Элина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

29 января 2011 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	2 532	2 667
3. Незавершенное строительство	130	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	100	100
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	820	124
7. Запасы	210	187	327
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	3 396	3 000
10. Денежные средства	260	158	902
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		7 193	7 120
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	360
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	765	-
16. Кредиторская задолженность	620	6 665	4 429
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		7 430	4 789
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		(237)	2 331

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель


(подпись)

Гасимов Фарит
Мухатдисович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Есакова Элина
Анатольевна

(расшифровка подписи)



Пояснительная записка к балансу за 2010 год.

Сведения об организации.

Открытое акционерное общество Учебный центр «Учебно производственный комбинат «Мосстройкадры»

Свидетельство Московской регистрационной палаты о регистрации № 019.766 от 14.07.1994 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 77 № 010191570 от 20.03.2008 г. под номером 102770013529,

Реквизиты банка : р/счет 40702810038030102594 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/счет 30101810400000000225 в Московском банке Сбербанка России г. Москва, БИК 044525225

Валютного счета нет.

Юридический адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, д. 41 А

Фактический адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, д. 41 А

ОАО Учебный центр «УПК «Мосстройкадры» имеет нежилое помещение, принадлежащее ему по праву собственности, кадастровый номер объекта 254325, общей площадью 10623,9 кв. м.

ОАО Учебный центр «УПК «Мосстройкадры» заключил с Московским земельным комитетом Долгосрочный Договор аренды земельного участка № М-06-016372 от 15.12.200г. сроком на 20 лет.

Среднесписочная численность работающих : 25 человек.

Информация о выпусках ценных бумаг, находящихся в обращении Акции обыкновенные именные бездокументарные – 4474 шт.

Номер государственной регистрации 04227-А.

Номинал – 0,50 руб.

Наименование регистратора : ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Сведения о наличии лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент образования города Москвы.*

Номер: *серия В № 000057 регистрационный номер 026994*

Наименование вида (видов) деятельности: *Образовательная деятельность*

Дата выдачи: 11 мая 2010 г.

Дата окончания действия: 11 мая 2016 г.

Сведения о деятельности организации

Основным видом деятельности в 2010 году является:

- оказание услуг по сдаче в аренду нежилых помещений;
- оказание образовательных услуг.

Порядок признания выручки – на дату выполнения работ, оказания услуг.

Выручка в общей сумме **27 605, 0 тыс. руб.** получена от :

- услуги образовательного характера – 2,0 тыс. руб.
- услуги по сдаче в аренду – 27 515,0 тыс. руб.
- прочие доходы – 88,0 тыс. руб.

Информация об имуществе организации

Первоначальная стоимость основных средств на начало года – 2532 тыс. руб.
на конец года – 2667 тыс. руб.

Основные средства

На дату окончания отчетного года

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
Здание	2 237	984
Сооружения и передаточные устройства	178	135
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 721	654
Производственный и хозяйственный инвентарь	78	74
Другие виды основных средств	675	375
	4 889	2 222

Начисление амортизации производится линейным методом.
Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Информация о материально-производственных запасах организации.

Учет материально-производственных запасов производится в размере фактических затрат на их приобретение. Оценка списания по средней себестоимости.

Структура кредиторской задолженности

За 2010 г.,

Тыс.руб.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	506	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	0	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	3	

в том числе просроченная, руб.		x
Задолженность по налогам и сборам, руб.	830	
в том числе просроченные, руб.		x
Займы, руб.	0	
в том числе просроченные, руб.		x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	3 090	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб. (соответствует строке баланса № 690)	4 429	
в том числе просрочено, руб.		x

Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного года.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	78	
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Прочая дебиторская задолженность, руб.	2 922	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, (соответствует строке баланса № 240) руб.	3 000	
в том числе просроченная, руб.		x

Сведения о наличии у эмитента лицензий

1. Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент образования города Москвы.*

Номер: *серия В № 000057 регистрационный номер 026994*

Наименование вида (видов) деятельности: *Образовательная деятельность*

Дата выдачи: 11 мая 2010 г.

Дата окончания действия: 11 мая 2016 г.

Информация о связанных сторонах.

КОД эмитента: 04227-А

Информация об аффилированных лицах акционерного общества подлежит раскрытию в соответствии с законодательством РФ о ценных бумагах и публикуется ежеквартально в интернете.

Участие в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: ОАО «ХК Главмосстрой»

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Результаты финансово-хозяйственной деятельности компании существенно зависят от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации.

ОАО «Холдинговая Компания «Главмосстрой», зарегистрированная по адресу: 125009, г.Москва, ул. Тверская, д.6 стр. 1 владеет 28,07 % Уставного капитала ОАО УЦ «УПК «Мосстройкадры»

ООО «ИнвестКонсалт», зарегистрированное по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, д. 41А, владеет 51,21 % Уставного капитала ОАО УЦ «УПК «Мосстройкадры»

Факты обременения основных средств

Здание находится в залоге по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 352-10/И18 от 22 ноября 2010 года, зарегистрированному 24 декабря 2010 года под номером 77-77-14/019/2010-624 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, заключенному с Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» ,

Прочая деятельность.

Транспортных средств на балансе **нет**.

Производством и реализацией подакцизных товаров **не занимаемся**.

Реализацией ГСМ **не занимаемся**.

Доходов от ценных бумаг, депозитов и т.п. **нет**

Доходов от игорного бизнеса **нет**.

Бюджетных ассигнований **нет**.

Внешнеэкономической деятельности **нет**.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Гасимов Ф.М.

Есакова Э.А.